



Кипр
Налоговая
информация
2026

ONESERVE LTD
8, John Kennedy Str.,
Iris House,
8th Fl. Office 840C,
CY-3106, Limassol
Phone +357 25 870 560
Fax +357 25 338 738
P.O.Box 57177,
CY-3313,
Limassol, Cyprus
www.one1serve.com



Содержание

1. Приветственное сообщение	4
2. Налог на доходы физических лиц	6
3. Налог на прибыль предприятий	14
4. Взнос на нужды обороны	28
5. Налог на доход от прироста капитала	34
6. Налог на добавленную стоимость	37
7. Налог на недвижимое имущество	42
8. Тресты	44
9. Комиссия за перевод	46
10. Социальное страхование	48
11. Национальная система здравоохранения	50
12. Гербовый сбор	52
13. Налог на капитал	54
14. Налоговый календарь 2026 года	56
15. налоговые соглашения	59
16. Наша фирма	73

01 Приветственное сообщение



Правильное и эффективное налоговое планирование важно. Наши сотрудники обладают знаниями и опытом, чтобы помочь вам в планировании налоговых дел, чтобы вы всегда платили самый низкий налог.

Данное информационное издание содержит обновленную информацию о налоговых изменениях, внесенных в течение 2025 года.

Мы здесь, чтобы поделиться нашим ноу-хау и инновационными, специализированными решениями, которые помогут вам в структурировании вашего бизнеса с точки зрения налогов.

Цель этой брошюры - дать общее описание налоговой системы Кипра, и ее следует использовать только в качестве руководства, поскольку она не может заменить надлежащий профессиональный совет.

Свяжитесь с нашим налоговым отделом для любых разъяснений или совета от налогового специалиста.

Oneserve Ltd
Январь 2026

02 Налог на доходы физических лиц



Основа налогообложения

Все физические лица, являющиеся налоговыми резидентами Кипра, облагаются налогом на доход, начисленный или полученный из всех источников на Кипре и за его пределами. Физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами Кипра, облагаются налогом только на доход, начисленный или полученный из источников на Кипре.

Подходный налог физических лиц

Физическое лицо считается налоговым резидентом Кипра, если оно находится на Кипре более 183 дней в течение любого календарного года.

Физическое лицо также может считаться налоговым резидентом Кипра, если оно удовлетворяет правилу 60 дней. Согласно правилу 60 дней, лицо не должно проживать в каком-либо другом отдельном государстве в течение периода, превышающего в совокупности 183 дня в течение налогового года, должно проживать на Кипре не менее 60 дней, должно осуществлять предпринимательскую деятельность на Кипре и/или быть трудоустроенным на Кипре и/или занимать должность в компании, являющейся налоговым резидентом Кипра, в течение налогового года, при условии, что такая деятельность или должность не прекращается в течение налогового года, и должно иметь постоянное жилое помещение на Кипре, которое находится в его собственности или арендуется им. С 1.1.2026 больше не требуется, чтобы лицо не являлось налоговым резидентом какого-либо другого государства в том же налоговом году.

Дни въезда и выезда с Кипра рассчитываются следующим образом:

- день выезда с Кипра считается днем проживания вне Кипра
- день прибытия на Кипр считается днем проживания на Кипре
- прибытие и выезд с Кипра в один и тот же день считаются

- одним днем проживания на Кипре
- выезд и прибытие на Кипр в один и тот же день считаются одним днем проживания вне Кипра

Ставки налога на доходы физических лиц

Налогообложение физических лиц осуществляется в соответствии со следующими налоговыми ставками:

Налоговая база за период	Налоговая ставка	Совокупный налог
€	%	€
0 - 22.000	0	0
22.001 - 32.000	20	2.000
32.001 - 42.000	25	4.500
42.001-72.000	30	13.500
Свыше 72.000	35	

Иностранная пенсия облагается налогом по ставке 5% на суммы, превышающие €5.000. Кипрская вдовья пенсия облагается налогом по ставке 20% на суммы, превышающие €19.500. Налогоплательщик может ежегодно выбирать налогообложение по обычным налоговым ставкам и шкалам либо в отношении иностранной пенсии, либо в отношении кипрской вдовьей пенсии.

Налоговые льготы

При расчете налоговой базы не включаются суммы, относящиеся к следующим видам доходов физических лиц:

Вид дохода	Доля вычитаемого дохода
Проценты, за исключением процентов, возникающих в рамках обычной предпринимательской деятельности	Вся сумма
Дивиденды	Вся сумма
Вознаграждение по первой занятости на Кипре, начавшейся после 26 июля 2022 года, при соблюдении условий	20% дохода, максимум €8.550 в год
Вознаграждение за наемные услуги, оказываемые за пределами Кипра более 90 дней в налоговом году работодателю, не являющемуся налоговым резидентом Кипра, или иностранному постоянному представительству работодателя, являющегося налоговым резидентом Кипра	Вся сумма
Прибыль постоянного представительства за рубежом при соблюдении условий	Вся сумма
Единовременные суммы, полученные в виде выходного пособия, капитализированной пенсии или компенсации в связи со смертью или увечьем	Вся сумма
Капитальные суммы, получаемые физическими лицами из выплат в утвержденные фонды	Вся сумма
Прибыль от продажи ценных бумаг	Вся сумма
Вознаграждение по первой занятости на Кипре, начавшейся с 1 января 2022 года, при вознаграждении свыше €55.000, при соблюдении условий	50% вознаграждения
Прибыль от производства фильмов, сериалов и других связанных аудиовизуальных программ	Меньшая из величин: 35% допустимых затрат и 50% налогооблагаемого дохода

Примечания

Физические лица, имевшие право на применение освобождений в размере 20% или 50%, действовавших до 1 января 2022 года, могут продолжать применять соответствующее освобождение в течение оставшегося периода, если они не имеют права на освобождение для трудоустройства, начинающегося с 1 января 2022 года и позже.

Налоговые вычеты

Законодательством Кипра предусмотрены следующие налоговые вычеты:	
Взносы в профсоюзы или профессиональные объединения	Полная сумма
Убытки текущего года и предыдущих лет	Полная сумма
Доход от аренды	20% дохода от аренды
Пожертвования утвержденным благотворительным организациям при наличии подтверждающих документов	Полная сумма
Расходы на содержание здания, в отношении которого действует Приказ о сохранении	До €1.200, €1.100 или €700 за квадратный метр (в зависимости от размера здания)
Взносы на социальное страхование, в медицинский фонд национальной системы здравоохранения, в частные медицинские фонды (не более 1,5% от вознаграждения), пенсионные и резервные фонды (не более 10% от вознаграждения), а также страховые премии, уплаченные в связи со страхованием жизни (не более 7% от страховой суммы)	До 1/5 налогооблагаемого дохода
Сумма прямых либо косвенных инвестиций, вносимая каждый налоговый период, начиная с 1 января 2017 года, в инновационные компании среднего и малого бизнеса. (применимо до 31/12/2026)	До 50% от налогооблагаемого дохода, рассчитанного до данного вычета (не более €150.000 в год) *
Приемлемые расходы на инфраструктуру и технологическое оборудование относящиеся к аудиовизуальной отрасли	20% от суммы расходов
Связанные с доходом расходы на исследования и разработки при определенных условиях	Вся сумма (и на расходы, понесенные в 2022, 2023 и 2024 годах, дополнительно 20%)
Налоговая амортизация любых капитальных затрат на исследования и разработки при соблюдении условий	Вся сумма (и для расходов, понесенных в 2022, 2023 и 2024 годах, дополнительно 20%), распределенная в течение срока службы актива (максимальный период 20 лет)
* Неиспользованный вычет может быть перенесён и заявлен в течение 5 последующих лет, составляя не более 50% налогооблагаемого дохода (и в общей сложности не более €150.000 в год).	

Налоговые вычеты

Дополнительные вычеты с 1.1.2026	
Ребенок на иждивении – первый ребенок	€1.000
Ребенок на иждивении – второй ребенок	€1.250
Ребенок на иждивении – третий и каждый следующий ребенок	€1.500
Проценты по обслуживаемому кредиту на покупку или строительство основного жилья на Кипре	До €2.000 на каждого супруга, партнера или одинокое лицо
Аренда основного жилья на Кипре	До €2.000 на каждого супруга, партнера или одинокое лицо
Расходы на энергоэффективность, возобновляемые источники энергии, хранение электроэнергии и электромобиль	До €1.000 на каждого супруга, партнера или одинокое лицо
Страховые премии по страхованию жилья от стихийных бедствий	До €500
Не подлежащие вычету расходы	
Расходы, не понесенные полностью и исключительно для получения налогооблагаемого дохода	Вся сумма
Деловые представительские расходы	С у м м а, превышающая 1% валового дохода или €30.000, в зависимости от того, какая сумма меньше
Проценты, подлежащие уплате или считающиеся подлежащими уплате в связи с приобретением частного автомобиля, независимо от того, используется ли он в бизнесе, либо иного актива, не используемого в бизнесе	Вся сумма
Расходы на частный автомобиль	Вся сумма
Профессиональный налог	Вся сумма
Налог на недвижимое имущество	Вся сумма
Расходы, не подтвержденные счетами, соответствующими квитанциями или иными подтверждающими документами в соответствии с применимыми правилами	Вся сумма
Заработная плата и оклады за услуги, оказанные в течение налогового года, по которым взносы в Фонд социального страхования, Фонд избыточного персонала, Фонд развития человеческих ресурсов, Фонд социальной сплоченности, Пенсионный фонд и Фонд обеспечения не были уплачены в том году, в котором они подлежали уплате	Вся сумма

Примечания

Процентные расходы, понесенные на приобретение акций в полностью принадлежащей прямой или косвенной дочерней компании, подлежат вычету для целей подоходного налога при условии, что такая дочерняя компания прямо или косвенно не владеет какими-либо активами, не используемыми в бизнесе. Если такая дочерняя компания прямо или косвенно владеет активами, не используемыми в бизнесе, процентные расходы, соответствующие доле таких активов, не подлежат вычету.

Если соответствующие социальные и связанные с ними взносы уплачены полностью в течение 2 лет после срока их уплаты, такие заработная плата и оклады подлежат налоговому вычету в том налоговом году, в котором они уплачены.

Убытки: Перенос налоговых убытков

Физические лица, обязанные подготавливать аудированную финансовую отчетность, смогут переносить налоговые убытки, возникшие в налоговом году, на следующие семь лет с конца налогового года, в котором они возникли, для зачета против налогооблагаемого дохода.

Если лицо, включая партнерство, преобразует свой бизнес в компанию с ограниченной ответственностью, любые непокрытые убытки могут быть перенесены на новую компанию.

Займы или иная финансовая помощь, предоставляемые директорам компании или индивидуальным акционерам

Любая сумма, полученная в виде займа или финансовой помощи директором компании, индивидуальным акционером компании, его или ее супругом либо любым родственником до второй степени родства, считается ежемесячной выгодой в размере 9% годовых, рассчитанных на такую сумму. Эта выгода включается в доход физического лица и подлежит обложению подоходным налогом.

Сумма налога на такую ежемесячную выгоду должна удерживаться из ежемесячной заработной платы физического лица и уплачиваться в Налоговый департамент ежемесячно через систему PAYE.

Ежегодные амортизационные отчисления

Ежегодные амортизационные отчисления, доступные компаниям, также доступны и физическим лицам.

03 Налог на прибыль предприятий



Принципы налогообложения

Все компании, являющиеся налоговыми резидентами Кипра, должны уплачивать налог на прибыль, начисленную или полученную из облагаемых источников на Кипре и за его пределами. Компании-нерезиденты Кипра являются плательщиками налога на прибыль, начисленную или полученную от предпринимательской деятельности постоянного представительства на Кипре, а также на некоторые виды доходов, полученных из источников на Кипре.

С 1 января 2026 года компания, учрежденная или зарегистрированная на Кипре, по умолчанию считается налоговым резидентом Кипра, если иное не вытекает из применимого соглашения об избежании двойного налогообложения.

Ожидается, что с 1 января 2019 года будут применяться правила Контролируемой Иностранной Компании (КИК), т.е. нераспределенная прибыль КИК, прямо или косвенно контролируемая компанией-налоговым резидентом Кипра, может облагаться налогом на Кипре (за рядом исключений).

Компания считается налоговым резидентом Кипра, если управление компанией и контроль над ней осуществляются на Кипре.

Налоги, уплаченные за рубежом, могут быть вычтены из подлежащего уплате налога на прибыль на Кипре.

Ставки налога на прибыль предприятий

Ставка налога на прибыль предприятий для всех компаний составляет 15%

Введение правил глобальной минимальной налоговой ставки в соответствии с рекомендациями ОЭСР, с применением минимальной эффективной налоговой ставки 15% для транснациональных групп компаний с годовым консолидированным доходом, превышающим 750 миллионов евро.

Доходы, освобождаемые от налогообложения:

Вид дохода	Размер необлагаемого дохода
Доход от продажи ценных бумаг *	Полная сумма
Дивиденды (начиная с 1 января 2016 года - кроме тех дивидендов, которые вычитаются компанией-плательщиком дивидендов из налоговой базы по налогу на прибыль)	Полная сумма **
Процентный доход, возникающий не в результате обычной (или тесно связанной с обычной) деятельности компании***	Полная сумма****
Доходы, полученные от деятельности постоянного представительства за рубежом (при соблюдении условий) ***** определенных	Полная сумма
Доходы в виде курсовых разниц (форекс), за исключением курсовых разниц, относящихся к торговле иностранной валютой или деривативам на иностранную валюту	Полная сумма
Доходы, полученные от производства фильмов, сериалов и других связанных с ними аудиовизуальных программ Наименьшая сумма из 35% от приемлемых расходов и 50% от налогооблагаемого дохода. Любое ограничение может быть перенесено на 5 лет	

Примечания:

* Термин «ценные бумаги» определен на странице 7.

** С 1 января 2026 года такой процентный доход, получаемый компаниями, считается подлежащим обложению налогом на прибыль предприятий и освобождается от Специального взноса на нужды обороны..

*** Весь процентный доход коллективных инвестиционных институтов считается доходом, возникающим в результате обычной (или тесно связанной с обычной) деятельности таких институтов.

**** Данный вид процентного дохода подлежит обложению Взносом на нужды обороны.

***** С 1 июля 2016 года налогоплательщик имеет право включить доходы постоянного представительства за рубежом (ППЗР) в расчёт налогооблагаемой базы компании на Кипре и произвести зачет налогов, уплаченных постоянным представительством за рубежом в другой юрисдикции. В определенных случаях специальные переходные положения, предусматривающие зачет налогов, уплаченных ППЗР, распространяются на тех налогоплательщиков, которые ранее утилизировали налоговые убытки ППЗР при освобождении доходов ППЗР от налогообложения. Затем налогоплательщики смогут сделать выбор облагать доходы ППЗР на Кипре с возможностью зачета уплаченных за рубежом налогов.

Налог на прибыль - вычитаемые расходы

Как правило, расходы, понесенные полностью и исключительно с целью получения налогооблагаемого дохода и подтвержденные документами, принимаются к вычету при расчёте налога на прибыль. Такие расходы, в частности, включают в себя:

Вид расходов	Максимальная сумма подлежащих вычету расходов
<p>Процентные расходы, понесенные в связи с прямыми или косвенными сделками по приобретению 100% акционерного капитала дочерней компании, подлежат вычету при условии, что такая дочерняя компания не владеет (прямо или косвенно) активами, которые не используются в коммерческой деятельности. Если дочерняя компания владеет (прямо или косвенно) активами, не используемыми в бизнесе, вычет расходов ограничивается суммой расходов, которые относятся к активам, используемым в бизнесе. Это правило относится к такому приобретению дочерних компаний с 1 января 2012 года.</p>	<p>Полная сумма проценых расходов, если дочерняя компания не владеет прямо или косвенно активами, которые не используются в бизнесе. Ограниченная сумма процентных расходов допускается, только если дочерняя компания владеет прямо или косвенно активами, используемыми в бизнесе. Ожидается, что с 1 января 2019 года будет применяться правило ограничения вычета процентов для налоговых целей в соответствии с соответствующей Директивой ЕС.</p>
<p>Роялти, встроенные доходы, а также доходы от использования нематериальных объектов интеллектуальной собственности (ИС), подпадающие под определение ИС в рамках нового законодательства Кипра (применяется с 1 июля 2016 года)*</p>	<p>80% от чистой прибыли, рассчитываемой по обновлённому методу**</p>
<p>Представительские расходы для целей ведения бизнеса</p>	<p>Меньшее из €30.000 и 1% валового дохода компании</p>
<p>Приемлемые расходы на инфраструктуру и технологическое оборудование относящиеся к аудиовизуальной отрасли</p>	<p>20% для малого/ 10% для среднего бизнеса</p>

Вид расходов	Максимальная сумма подлежащих вычету расходов
<p>Суммы инвестиций в капитал компании, осуществленные с 1 января 2015 года («новый капитал») в форме оплаченного уставного или добавочного капитала могут быть использованы для расчета суммы подлежащих вычету «условных процентов» (т.е. в налоговых целях возможно начисление процентов на капитал). Сумма ежегодных процентов на капитал рассчитывается посредством умножения суммы нового капитала на процентную ставку. Соответствующая процентная ставка определяется как ставка дохода по 10-летним государственным облигациям (по состоянию на 31 декабря предыдущего налогового года) страны, в которой денежные средства были в конечном итоге задействованы в бизнесе компании, плюс премия в размере 3%. При этом минимальный размер вычета для целей исчисления процентов на капитал определяется как «ставка дохода по 10-летней государственной облигации Кипра (по состоянию на ту же дату) плюс 3% (премия)». Для 2020 года минимальная применяемая процентная ставка – 3,536% (5,302% для 2019 года). Налогоплательщик может выбрать не заявлять начисление процентов на капитал частично или полностью. При применении данных положений необходимо учитывать наличие правил, направленных на противодействие уклонению от уплаты налогов.</p>	<p>Сумма процентных расходов, подлежащих вычету на основании данных правил, не может превышать 80% от налогооблагаемой прибыли компании, полученной от активов, финансируемых за счет нового капитала (расчитанной до вычета соответствующих процентов на капитал).</p>
<p>Роялти, встроенные доходы, а также доходы от использования объектов интеллектуальной собственности (ИС), подпадающие под определение ИС в рамках старого законодательства Кипра***</p>	<p>80% от чистой прибыли</p>
<p>Амортизация любых капитальных расходов, связанных с приобретением или разработкой интеллектуальной собственности (применяется с 1 июля 2016 года)****</p>	<p>Распределяется в течение жизненного срока ИС (максимум 20 лет).</p>
<p>Пожертвования в благотворительные организации по утвержденному списку (при предъявлении квитанций)</p>	<p>Полная сумма</p>

Вид расходов	Максимальная сумма подлежащих вычету расходов
Взносы работодателя в фонд социального страхования, национальную систему здравоохранения и в фонды заработной платы работников по утвержденному списку	Полная сумма
Взносы работодателя в: - Медицинский фонд сотрудников - Резервный/Пенсионный фонд сотрудников	1% заработной платы сотрудника 10% заработной платы сотрудника
Затраты на поддержание в надлежащем состоянии здания, на которое распространяется действие Приказа о сохранении зданий	До €700, €1.100 или €1.200 за квадратный метр (в зависимости от размера здания)
Издержки при покупке акций в компаниях инновационного кластера (вычет был отменен с 1 января 2017 года)	Полная сумма
Налоговая амортизация любых затрат капитального характера на научные исследования и НИОКР при соблюдении условий ****	Вся сумма (и на расходы, понесенные по и включительно до 2030 налогового года, дополнительные 20%), распределенные на весь срок службы актива (максимальный период 20 лет)
Расходы доходного характера на научные исследования и НИОКР на определенных условиях	Расходы доходного характера на научные исследования и НИОКР на определенных условиях» / «Вся сумма и дополнительные 20% к расходам, понесенным по и включительно до 2030 налогового года.
Сумма, инвестированная за каждый налоговый год в утвержденные инновационные малые и средние предприятия прямо или косвенно, при соблюдении соответствующих условий, применяется до 31 декабря 2026 года.	До 50% налогооблагаемого дохода, рассчитанного до применения данного вычета, но не более 150 000 евро в год. Неиспользованная сумма вычета может быть перенесена и заявлена в течение следующих 5 лет при соблюдении того же лимита.

Примечания:

* *Квалифицированные «нематериальные активы» могут принадлежать как юридически, так и экономически, и*

включают в себя патенты, авторское программное обеспечение, нематериальные активы, обеспечивающие защиту растительных и генетических материалов, орфанные лекарственные препараты, патентную защиту интеллектуальной собственности, а также прочие нематериальные активы, инновации, сертифицированные соответствующим ведомством, удовлетворяющие критериям доходности (например, ежегодный доход ИС не должен превышать €7,5 миллионов для налогоплательщика, а ежегодный доход для группы - €50 миллионов; при обоих расчетах используется средний показатель за 5 лет). Связанные с маркетингом нематериальные активы, такие как товарные знаки, не квалифицируются.

** Расчёты производятся на основе чистой прибыли относительно исследовательской деятельности (ИД). Чем выше сумма затрат на ИД со стороны налогоплательщика, либо постоянного представительства за рубежом, либо третьего лица на аутсорсинге, тем выше сумма рассчитанной прибыли (скорректированный метод).

*** «Квалифицированные нематериальные активы» согласно старому режиму кипрского законодательства по ИС включают в себя авторские права, патенты и товарные знаки. Старый режим кипрского законодательства по ИС прекратил свои действия с 30 июня 2016 года. Согласно переходным положениям, налогоплательщики с нематериальными активами, уже попавшие под старый режим кипрского законодательства по ИС, после 30 июня продолжают соблюдать старое законодательство по ИС в течение 5 лет, то есть до 30 июня 2021 года. Сокращённый переходный период до 31 декабря 2016 года применялся для тех объектов ИС, которые были приобретены в прямое или косвенное владение у аффилированных структур в период с 2 января 2016 года по 30 июня 2016 года, за исключением случаев, когда в момент приобретения к ИС уже применялся специальный режим налогообложения (в том числе старый режим налогообложения объектов ИС на Кипре) или случаев, когда основной целью (или одной из основных) приобретения ИС не являлось уклонение от уплаты налогов. К доходам от использования объектов ИС, в отношении которых, у компании есть экономические, но не юридические права, переходные положения применяются только в том случае, если данный объект ИС подпадает под определение ИС в рамках нового законодательства. К доходам от использования объектов ИС, в отношении которых, у компании есть экономические, но не юридические права, переходные положения применяются только в том случае, если данный объект ИС подпадает под определение ИС в рамках нового законодательства (патенты, авторское программное обеспечение и т.д.). Кроме того, любые расходы капитального характера, понесенные в связи с приобретением или разработкой таких нематериальных активов, могут быть приняты к вычету из налоговой базы в году, в котором они были понесены, и далее - равными долями в течение четырех

последующих лет.

**** За исключением гудвилл и нематериальных активов, подпадающих под переходные положения старого налогового законодательства Кипра по ИС, по-прежнему действующего относительно налоговой амортизации. Налогоплательщик может выбрать не заявлять полностью либо частично налоговую амортизацию за определённый налоговый год.

***** Налогоплательщик может принять решение не требовать полной или частичной налоговой амортизации за конкретный налоговый год. Невостребованная способность амортизировать налог может быть перенесена для использования в будущих годах (распределенная по оставшемуся UEL актива).

С 1 января 2026 года проценты и роялти, выплачиваемые связанным компаниям, являющимся налоговыми резидентами низконалоговых юрисдикций, не подлежат вычету для целей налога на прибыль предприятий. Кроме того, применяются отдельные защитные меры в отношении юрисдикций, включённых в соответствующий список ЕС.

Перенос налоговых убытков на будущие периоды

Налоговый убыток текущего налогового года, который не может быть зачтен против другого дохода компании, при соблюдении определенных условий может быть зачтен в счет будущей прибыли последующих семи лет.

При определенных условиях, убытки одной компании могут быть зачтены в счет прибыли другой компании в случае, когда данные компании являются налоговыми резидентами Кипра и входят в состав одной группы*. Группа должна соответствовать следующим условиям:

- Одна компания - налоговый резидент Кипра прямо или косвенно владеет не менее чем 75% «голосующих» акций другой компании - налогового резидента Кипра, или,
- По меньшей мере, 75% «голосующих» акций обеих компаний -налоговых резедентов Кипра прямо или косвенно принадлежат третьей компании

Начиная с 1 января 2015 года, наличие “промежуточной” компании (или “промежуточных” компаний), не являющихся налоговыми резидентами Кипра, не влияет на возможность применения положений о признании кипрских компаний “группой” в целях налогообложения при условии что такая/такие “промежуточная(ые)” компания(и) являе(ю)тся налоговым(и) резидентом(ами) другой страны- участницы Европейского Союза или страны, с которой у Кипра имеется договор об избежании двойного налогообложения или договор об обмене информацией в целях налогообложения (двухсторонний или многосторонний).

Партнерство или частный предприниматель, передающие свою деятельность в компанию, могут зачесть понесенные налоговые убытки в счет будущей прибыли компании.

Убытки, понесенные освобожденным от налогообложения постоянным представителем компании за рубежом, могут быть зачтены в счет прибыли головного офиса на Кипре. В этом случае будущая прибыль освобожденного от налогообложения постоянного представительства за рубежом подлежит налогообложению на Кипре в размере, не превышающем ранее зачтенные убытки.

Примечания:

*Начиная с 1 января 2015 года, компания - налоговый резидент Кипра может также предъявлять к вычету налоговые убытки компании группы, являющейся налоговым резидентом другой страны ЕС, при условии, что последняя уже использовалась

доступные ей возможности по вычету соответствующих налоговых убытков в стране её налогового резидентства или любой другой стране ЕС, в которой расположены “промежуточные” холдинговые компании (при наличии таковых).

Реорганизация

В рамках реорганизации (при соблюдении определенных условий) возможно осуществление передачи активов и обязательств между компаниями на основе налогового нейтралитета. При этом налоговые убытки могут переноситься на будущие налоговые периоды компанией-правопреемником.

Различают следующие виды реорганизаций:

- слияние
- разделение
- частичное разделение
- перевод активов
- обмен акциями
- смена места регистрации европейской компании (SE) или Европейской кооперативной компании (SCE)

Годовые нормы налоговой амортизации основных средств (не являющихся нематериальными активами)

Законодательством Кипра предусматриваются следующие годовые нормы амортизации основных средств (приведены в таблице в виде процентной доли от стоимости приобретения):

Основные средства	
Машины и оборудование	%
Сооружения и оборудование	10
Мебель и фурнитура	10
Ковровые покрытия	10
Буровые скважины	10
Оборудование и инструменты, используемые в сельскохозяйственной индустрии	15

Здания	%
Коммерческие здания	3
Промышленные, сельскохозяйственные здания и здания отелей	4
Квартиры	3
Металлические парниковые сооружения	10
Деревянные парниковые сооружения	33 1/3

Транспортные средства	%
Коммерческий автотранспорт	20
Мотоциклы	20
Экскаваторы, тракторы, бульдозеры, самоходные погрузочные машины и барабаны для топливных компаний	25
Бронированный автотранспорт (например, находящийся в пользовании у служб безопасности)	20
Специализированные машины для прокладки железных дорог (например, локомотивы, вагоны- балласты, вагоны-контейнеры и спальные вагоны- контейнеры)	20
Новые самолеты	8
Новые вертолеты	8
Парусные суда	4,5
Моторные яхты	6
Пароходы, буксирные рыболовные суда	6
Моторные лодки	12,5
Новые грузовые суда	8
Новые пассажирские суда	6

Прочие	%
Теле- и видеоаппаратура	10
Компьютерная техника и операционные системы	20
Прикладное программное обеспечение	33 1/3
Затраты на прикладное программное обеспечение на сумму менее €1.709 подлежат полному списанию в расходы в том году, в котором данное программное обеспечение было приобретено	
Ветровые генераторы	10
Фотоэлектрические системы	10
Инструменты общего назначения	33 1/3
Видеокассеты в собственности видеоклубов	50

Примечания:

1. Машины и оборудование (за исключением личного автотранспорта) и другие активы, приобретенные в течение налоговых периодов 2012-2018 (включительно), подлежат ускоренной налоговой амортизации с ежегодной нормой амортизации в 20% (за исключением тех активов, в отношении которых уже установлены более высокие нормы ежегодной налоговой амортизации).
2. Данные ставки налоговой амортизации применимы к новым зданиям. Для старых зданий применяются иные ставки.
3. Промышленные здания и здания отелей, приобретенные в течение налоговых периодов 2012-2018 (включительно), подлежат ускоренной налоговой амортизации с ежегодной нормой амортизации в 7%.
4. Здания сельскохозяйственного и животноводческого производства, приобретенные в течение налоговых периодов 2017-2018 (включительно), подлежат ускоренной налоговой амортизации с ежегодной нормой амортизации в 7%.

Компании, оказывающие услуги по управлению судами

Освобождение от налогообложения распространяется на:

- прибыль от технического управления судами и/или крояинга
- дивиденды, выплачиваемые из данной прибыли на всех уровнях их распределения
- процентный доход, относящийся к оборотным средствам компании

Для применения РТН компании, управляющие судами, должны соответствовать следующим дополнительным требованиям:

Компания должна иметь на Кипре полностью оборудованный офис и штат квалифицированных сотрудников, достаточный для осуществления деятельности компании

- не менее 51% от общего числа берегового персонала должны быть гражданами ЕС/ЕЭЗ
- не менее 2/3 от общего тоннажа груза под управлением должно управляться на территории ЕС/ЕЭЗ (любое превышение 1/3 от общего тоннажа груза будет облагаться налогом на прибыль предприятий).

Применение РТН является обязательным для владельцев судов под флагом Кипра и добровольным для владельцев судов не под флагом Кипра, фрахтователей и компаний, оказывающих услуги по управлению судами. Лица, воспользовавшиеся правом применения РТН, должны в дальнейшем последовательно применять РТН

в течение периода не менее 10 лет, если только они не имели веские причины прекратить применение РТН, например, в случае ликвидации их судов и прекращения их деятельности.

Страховые компании

Порядок налогообложения прибыли страховых компаний аналогичен порядку налогообложения иных компаний, за исключением случая, когда налог на прибыль предприятий, уплачиваемый компанией, занимающейся страхованием жизни, составляет менее 1,5% от суммы валовой премии. В данном случае разница между фактически исчисленным налогом на прибыль предприятий и 1,5% от суммы валовой премии подлежит перечислению в бюджет Кипра в качестве дополнительного налога на прибыль.

Особые виды компаний

Судоходные компании

Законодательство о Торговом Судоходстве, полностью одобренное ЕС, предусматривает освобождение от всех прямых налогов и применение режима налогообложения, основанного на величине тоннажа судна («режим тоннажного налога», РТН), для судовладельцев, фрахтователей и компаний, оказывающих услуги по управлению судами содержания (т.е. судами под флагом страны - участницы ЕС или страны, входящей в Европейскую Экономическую Зону (ЕЭЗ)), а также иностранными судами (при соблюдении определенных условий), при осуществлении подпадающей под действие Закона деятельности.

В соответствии с Законом, иностранные суда подпадают

под действие РТН при условии, что флот состоит не менее чем на 60% из судов ЕС/ЕЭЗ. Даже если данное условие не выполняется, иностранные суда по-прежнему могут подпадать под действие этого Закона при соблюдении определенных условий. Законодательство включает в себя правило "все или ничего", согласно которому, если судовладелец / фрахтователь / управляющий судами группы решает применять РТН, все другие судовладельцы / фрахтователи / управляющие судами соответствующей группы должны применять такой же режим. Заработная плата офицеров и судовой команды на борту кипрского судна также освобождается от налогообложения.

Судовладельцы

Освобождение от налогообложения распространяется на:

- прибыль, полученную от использования / фрахтования судов
- процентный доход, относящийся к оборотным средствам компании
- прибыль от продажи судов, соответствующих определенным условиям
- дивиденды, выплачиваемые из перечисленных выше видов прибыли на всех уровнях их распределения
- прибыль от продажи акций компании-владельца судов и распределение такой прибыли

Данная льгота также применяется к фрахтователю (на условиях бербоут-чартера) судна под флагом Кипра при параллельной регистрации.

Фрахтователи

Освобождение от налогообложения распространяется на:

- прибыль, полученную от использования зафрахтованных судов
- процентный доход, относящийся к оборотным средствам компании
- дивиденды, выплачиваемые из перечисленных выше видов прибыли на всех уровнях их распределения

Закон предоставляет освобождение при условии, что РТН применяется в отношении всех судов и выполняется условие к составу: не менее 25% (10% - при выполнении определенных условий) от чистой вместимости судов принадлежит фрахтователю на праве собственности или фрахтуется на условиях бербоут- чартера.

04 Взнос на нужды обороны



Сфера применения

До 31.12.2025 - Специальный взнос на нужды обороны взимался с дохода в виде дивидендов, пассивного процентного дохода и дохода от аренды, получаемых компаниями, являющимися налоговыми резидентами Кипра, а также физическими лицами, которые одновременно являлись налоговыми резидентами Кипра и имели кипрский домициль для целей Специального взноса на нужды обороны.

С 1.1.2026 - Специальный взнос на нужды обороны взимается с дохода в виде дивидендов и пассивного процентного дохода, получаемых компаниями, являющимися налоговыми резидентами Кипра, а также физическими лицами, которые одновременно являются налоговыми резидентами Кипра и имеют кипрский домициль для целей Специального взноса на нужды обороны. Доход от аренды больше не подлежит обложению Специальным взносом на нужды обороны.

Доход в виде дивидендов

До 31.12.2025 - Доход в виде дивидендов от компаний, являющихся налоговыми резидентами Кипра, подлежал обложению Специальным взносом на нужды обороны по ставке 17%. Доход в виде дивидендов от компаний, не являющихся налоговыми резидентами Кипра, также подлежал обложению Специальным взносом на нужды обороны по ставке 17% при соблюдении соответствующих условий освобождения.

С 1.1.2026 - Доход в виде дивидендов от компаний, являющихся налоговыми резидентами Кипра, подлежит обложению Специальным взносом на нужды обороны по ставке 5% в отношении дивидендов, выплачиваемых из прибыли, возникающей с 2026 года и далее. Доход в виде дивидендов от компаний, не являющихся налоговыми резидентами Кипра, подлежит обложению Специальным взносом на нужды обороны по ставке 5% в отношении дивидендов, выплачиваемых из прибыли, возникающей с 2026 года и далее, при соблюдении соответствующих условий освобождения.

Процентный доход

До 31.12.2025 - Процентный доход, возникавший в рамках обычной деятельности либо тесно связанный с обычной деятельностью бизнеса, не подлежал обложению Специальным взносом на нужды обороны. Иной процентный доход подлежал обложению Специальным взносом на нужды обороны по ставке 17%.

С 1.1.2026 - Процентный доход, возникающий в рамках обычной деятельности либо тесно связанный с обычной деятельностью бизнеса, по-прежнему не подлежит обложению Специальным взносом на нужды обороны. Иной процентный доход по-прежнему подлежит обложению Специальным взносом на нужды обороны по ставке 17%.

Доход от аренды

До 31.12.2025 - Доход от аренды, уменьшенный на 25%, подлежал обложению Специальным взносом на нужды обороны по ставке 3%.

С 1.1.2026 - Доход от аренды больше не подлежит обложению Специальным взносом на нужды обороны.

Условное распределение дивидендов

До 31.12.2025 - Компания, являющаяся налоговым резидентом Кипра, считалась распределившей в качестве дивиденда 70% своей бухгалтерской прибыли, скорректированной для целей Специального взноса на нужды обороны, по истечении двух лет с конца налогового года, в котором была получена такая прибыль. Положения об условном распределении дивидендов применялись в той мере, в какой конечными прямыми или косвенными акционерами являлись физические лица, которые одновременно были налоговыми резидентами Кипра и имели кипрский домициль для целей Специального взноса на нужды обороны.

С 1.1.2026 - Положения об условном распределении дивидендов отменяются в отношении прибыли, возникающей с 2026 года и далее. Переходные положения продолжают применяться к прибыли предыдущих лет.

Передача активов акционеру по цене ниже рыночной
До 31.12.2025 - Если компания передавала актив физическому лицу — акционеру либо родственнику до второй степени родства или супругу за вознаграждение ниже его рыночной стоимости, разница между вознаграждением и рыночной стоимостью считалась распределённой в качестве дивиденда акционеру. Это не применялось к активам, которые первоначально были подарены компании этим акционером или таким родственником.

С 1.1.2026 - Применяются правила о скрытом дивиденде. Разница между рыночной стоимостью актива, передаваемого компанией акционеру или связанному лицу, и уплаченным вознаграждением считается скрытым дивидендом. Это не применяется, если актив первоначально был получен в дар от данного акционера или связанного лица, если применяются правила о выплатах в натуральной форме, либо если распределение осуществляется в рамках уменьшения капитала или ликвидации.

Ликвидация компании

До 31.12.2025 - Накопленная прибыль за последние пять лет до ликвидации компании, которая не была распределена или не считалась распределённой, считалась распределённой при ликвидации и подлежала обложению Специальным взносом на нужды обороны по ставке 17%.

С 1.1.2026 - Положения об условном распределении дивидендов отменяются в отношении прибыли, возникающей с 2026 года и далее. Однако переходные положения продолжают применяться, и ликвидационные поступления могут по-прежнему подлежать обложению Специальным взносом на нужды обороны в той мере, в какой они относятся к прибыли, полученной до 31.12.2025.

Уменьшение капитала

До 31.12.2025 - В случае уменьшения капитала компании любые суммы, выплаченные или подлежащие выплате акционерам сверх ранее внесённого капитала, считались распределёнными дивидендами и подлежали обложению Специальным взносом на нужды обороны по ставке 17% после вычета любых сумм, ранее считавшихся распределяемой прибылью.

С 1.1.2026 - Распределение активов акционеру в рамках уменьшения акционерного капитала считается осуществлённым по рыночной стоимости. В той мере, в какой рыночная стоимость распределяемых активов превышает сумму капитала, фактически внесённого в компанию данным акционером, уменьшенную на соответствующий налог на прирост капитала и ранее произведённые возвраты капитала, превышение считается дивидендом и облагается соответствующим образом.

Организации коллективного инвестирования

До 31.12.2025 - Погашение паёв или акций в Организации коллективного инвестирования не подпадало под вышеуказанные положения.

С 1.1.2026 - С 1.1.2026 изменений в этом режиме нет. С 1.1.2031 погашение паёв или акций в закрытых или открытых Организациях коллективного инвестирования, имеющих правовую форму компании, будет рассматриваться как уменьшение капитала при соблюдении соответствующих условий.

Физические лица, подлежащие Специальному взносу на нужды обороны

До 31.12.2025 - Физическое лицо подлежало Специальному взносу на нужды обороны только в том случае, если оно одновременно являлось налоговым резидентом Кипра и имело кипрский домициль для целей Специального взноса на нужды обороны.

С 1.1.2026 - Физическое лицо продолжает подлежать Специальному взносу на нужды обороны только в том случае, если оно одновременно является налоговым резидентом Кипра и имеет кипрский домициль для целей Специального взноса на нужды обороны. Лицо, которое становится условно домицилированным на Кипре на основании правила 17 из 20 лет, продолжает считаться имеющим кипрский домициль до истечения 20 лет нерезидентства.

Зачёт иностранного налога

До 31.12.2025 - Уплаченные иностранные налоги могли засчитываться в счёт обязательства по Специальному взносу на нужды обороны при соблюдении соответствующих положений.

С 1.1.2026 - Уплаченные иностранные налоги могут и далее засчитываться в счёт обязательства по Специальному взносу на нужды обороны при соблюдении соответствующих положений.

05 Налог на доход от прироста капитала



Налог на прирост капитала взимается, если отчуждение не подлежит обложению подоходным налогом, по ставке 20% с прибыли от отчуждения недвижимого имущества, расположенного на Кипре. Он также применяется к прибыли от отчуждения акций компаний, которые прямо или косвенно получают стоимость от такого недвижимого имущества на Кипре, с учетом соответствующих положений закона и любого применимого соглашения об избежании двойного налогообложения. С 1 января 2026 года акции подпадают под действие налога на прирост капитала, если они прямо или косвенно получают 20% своей стоимости от недвижимого имущества, расположенного на Кипре, вместо ранее действовавшего порога в 50%.

С 1 января 2026 года освобождение для листинговых акций ограничивается акциями, котирующимися на регулируемом рынке признанной фондовой биржи. Акции, котирующиеся на нерегулируемом рынке, больше не исключаются автоматически, хотя применяются переходные и ограниченные освобождения, включая сохранение прежнего режима для определённых пакетов акций, существовавших на 31 декабря 2025 года, а также порог в 50 000 евро совокупно в год в определённых случаях.

Освобождения

Следующие отчуждения недвижимого имущества не подлежат обложению налогом на прирост капитала:

- При соблюдении определённых условий земля, а также земля с постройками, приобретённые в период с 16 июля 2015 года по 31 декабря 2016 года, освобождаются от налога на прирост капитала при их отчуждении.
- Передачи имущества в связи со смертью.
- Дарения от родителя ребёнку, между супругами или между родственниками до третьей степени родства.
- Дарения компании, акционерами которой являются члены семьи дарителя, при условии, что акционеры остаются членами семьи в течение пяти лет после даты передачи.
- Дарения семейной компанией своим акционерам при условии, что имущество первоначально было приобретено компанией в порядке дарения и сохраняется одаряемым не менее трёх лет.
- Дарения благотворительным организациям и Правительству.
- Передачи имущества в результате реорганизации.
- Обмен или отчуждение недвижимого имущества в соответствии с Законами о консолидации сельскохозяйственных земель.
- Экспроприация.

- Обмен недвижимого имущества при условии, что вся прибыль, полученная в результате обмена, была использована для приобретения другого имущества. Прибыль, не подлежащая налогообложению, вычитается из стоимости нового имущества, то есть уплата налога фактически откладывается до момента отчуждения нового имущества. С 1 января 2026 года это освобождение прямо распространяется также на обмен земли на квартиру / землю в порядке компенсации застройкой (антипарохи) при соблюдении соответствующих условий.

Определение прироста капитала

Налоговая обязанность ограничивается прибылью, возникшей с 1 января 1980 года. Из валовой выручки от отчуждения недвижимого имущества вычитаются рыночная стоимость имущества по состоянию на 1 января 1980 года либо стоимость приобретения и улучшений, если имущество было приобретено после этой даты, с индексацией на инфляцию до даты отчуждения на основе индекса потребительских цен Кипра. Расходы, связанные с приобретением и отчуждением недвижимого имущества, такие как сборы за переоформление и юридические расходы, также подлежат вычету при соблюдении определённых условий.

С 1 января 2026 года, если отчуждаются акции компании, владеющей недвижимым имуществом, закон уточняет, что выручка от отчуждения определяется на основе заявленной цены с корректировкой на рыночную стоимость других активов и обязательств, чтобы выделить компонент, относящийся к недвижимому имуществу на Кипре.

Вычеты

Физические лица имеют право на следующие пожизненные вычеты из налогооблагаемой прибыли:

- Отчуждение основного частного жилого дома: 150 000 евро при соблюдении условий.
- Отчуждение сельскохозяйственной земли фермером: 50 000 евро.
- Иные отчуждения: 30 000 евро.

Указанные выше вычеты являются пожизненными, при этом общий максимальный пожизненный лимит составляет 150 000 евро.

06 Налог на добавленную СТОИМОСТЬ

НДС начисляется на поставку товаров и оказание услуг на Кипре, на приобретение товаров из стран ЕС, а также при импорте товаров на Кипр.

Налогоплательщики начисляют НДС на налогооблагаемые продажи (исходящий НДС) и платят НДС по приобретенным ими товарам и услугам (входящий НДС).

Если исходящий НДС за период превышает входящий НДС, налогоплательщик осуществляет платеж в бюджет государства. Если входящий НДС превышает исходящий НДС, соответствующая разница переносится на будущие периоды и подлежит вычету «против» исходящего НДС будущих периодов.

Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость взимается при поставке товаров и оказании услуг на Кипре, при внутрисоюзном приобретении товаров и при импорте товаров на Кипр. Стандартная ставка НДС составляет 19%. К определённым товарам и услугам также применяются пониженные ставки 9%, 5% и 3%, в то время как некоторые поставки облагаются по нулевой ставке или освобождаются от НДС.

Если исходящий НДС за налоговый период превышает входящий НДС, разница подлежит уплате в Налоговый департамент. Если входящий НДС превышает исходящий НДС, разница переносится на будущее или может быть возвращена при соблюдении соответствующих условий. Возврат излишка входящего НДС может быть запрошен в определённых случаях, включая случаи, когда с даты, на которую НДС стал подлежащим возврату, прошло четыре месяца, когда входящий НДС относится к операциям, облагаемым по нулевой ставке, капитальным активам, операциям вне сферы действия кипрского НДС, которые были бы облагаемыми, если бы осуществлялись на Кипре, либо к определённым финансовым и страховым услугам, оказываемым клиентам за пределами ЕС. В случае задержки возврата сверх установленного законом срока могут начисляться проценты.

При внутрисоюзном приобретении товаров НДС, как правило, учитывается по методу начисления НДС по приобретению. Налогоплательщик самостоятельно начисляет НДС и одновременно заявляет его к вычету в той же декларации по НДС, при условии наличия права на вычет соответствующего входящего НДС. Если право на вычет входящего НДС отсутствует, соответствующая сумма

НДС остаётся подлежащей уплате.

НДС на недвижимое имущество

Аренда недвижимого имущества, как правило, освобождается от НДС. Однако НДС по стандартной ставке может применяться к аренде недвижимого имущества, сдаваемого налогоплательщику, осуществляющему облагаемую деятельность не менее чем на 90%, если арендодатель не выберет не облагать конкретный объект НДС. Выбор не облагать НДС является безотзывным.

Продажа незастроенной строительной земли, предназначенной для возведения одного или нескольких объектов в рамках предпринимательской деятельности, облагается НДС по ставке 19%. НДС не взимается с земли, расположенной в зонах животноводства, охраны окружающей среды, археологических или сельскохозяйственных зонах, не предназначенных для застройки.

Аренда недвижимого имущества, которая фактически передаёт риски и выгоды владения, рассматривается как поставка товаров и облагается НДС по стандартной ставке. Поставка здания подлежит обложению НДС, если она осуществляется до первой передачи, а также при любой последующей передаче в течение пяти лет с момента завершения строительства, при условии, что фактическое использование не осуществлялось несвязанным лицом в течение как минимум 24 месяцев.

Пониженная ставка НДС на основное жильё

Пониженная ставка НДС 5% применяется к первым 130 квадратным метрам жилья, которое будет использоваться в качестве основного и постоянного места проживания, стоимостью до 350.000 евро, при условии, что общая стоимость сделки не превышает 475.000 евро, а общая площадь застройки не превышает 190 квадратных метров. Если жильё превышает соответствующие пороги, но остаётся в пределах установленных законом лимитов, пониженная ставка может применяться пропорционально, а оставшаяся часть может облагаться по стандартной ставке.

Ставки НДС

- Нулевая ставка 0%
- Пониженная ставка 3%
- Пониженная ставка 5%
- Пониженная ставка 9%
- Стандартная ставка 19%

С 1.1.2026 временное применение нулевой ставки НДС к определённым товарам первой необходимости продлено до 31.12.2026. Это распространяется на определённые базовые товары, включая детское молоко, детские подгузники, товары при недержании для взрослых, средства женской гигиены, свежие фрукты и свежие овощи.

Освобождения от НДС

К освобождаемым операциям относятся, в частности, аренда недвижимого имущества, большинство банковских и финансовых услуг, страховые услуги, большинство больничных, медицинских и стоматологических услуг, определённые культурные, образовательные и спортивные виды деятельности, почтовые услуги, предоставляемые национальным почтовым оператором, лотерейные билеты и букмекерские купоны, а также определённые услуги по управлению фондами.

Разница между нулевой ставкой и освобождёнными операциями

Предприятия, осуществляющие операции, облагаемые по нулевой ставке, как правило, сохраняют право на возмещение соответствующего входящего НДС. Предприятия, осуществляющие освобождённые операции, как правило, не имеют права на возмещение НДС, начисленного на их покупки, расходы или импорт.

Невозмещаемый входящий НДС

Входящий НДС, как правило, не подлежит возмещению, если он относится к покупкам, используемым для осуществления освобождённых операций, покупке, импорту или аренде легковых автомобилей, расходам на развлечения и представительские расходы, за исключением некоторых расходов, связанных с работниками, либо к расходам на жильё директоров.

Регистрация

Регистрация по НДС обязательна для предприятий, облагаемый оборот которых превышает 15.600 евро за предыдущие 12 месяцев, либо ожидаемый облагаемый оборот которых превышает 15.600 евро в течение следующих 30 дней. Предприятия с оборотом ниже этого порога в определённых случаях могут зарегистрироваться добровольно. Регистрация также требуется для определённых внутрисоюзных приобретений товаров, превышающих 10.251,61 евро в календарном году, для внутрисоюзного оказания услуг и для получения услуг из-за рубежа, когда применяется механизм обратного начисления. Лица, не имеющие постоянного учреждения на Кипре и осуществляющие облагаемую деятельность на Кипре, обязаны зарегистрироваться без применения какого-либо порога.

Декларации по НДС и уплата

Декларации по НДС, как правило, подаются ежеквартально, а подлежащий уплате НДС должен быть уплачен до 10-го дня второго месяца, следующего за окончанием налогового периода. В определённых случаях Налоговый департамент может утвердить иной период подачи деклараций.

Пороговое значение для обязательной регистрации плательщика НДС и штрафные санкции		€
1	Пороговое значение (реализация товаров и услуг, подлежащих обложению НДС на Кипре)	15.600
2	Пороговое значение для обязательной регистрации при осуществлении дистанционных продаж (продажа товаров лицам, не подлежащим регистрации в качестве плательщиков НДС на Кипре, поставщиками- резидентами другой страны- участницы ЕС)	35.000
3	Пороговое значение для обязательной регистрации при приобретении товаров на Кипре у поставщиков- резидентов другой страны- участницы ЕС	10.251,61
4	Пороговое значение для обязательной регистрации предприятий, оказывающих услуги на территории ЕС	Регистрация обязательна независимо от суммы выручки
5	Пороговое значение для обязательной регистрации для предприятий, получающих услуги из-за рубежа, в отношении которых получатель должен учитывать НДС по принципу обратного взимания ("reverse charge")	15.600
6	Штраф за несвоевременную подачу декларации по НДС	100 за каждую декларацию
7	Штраф за несоблюдение требования по хранению бухгалтерских книг и записей в течение 6 лет	341
8	Штраф за несвоевременную подачу декларации по обмену информацией об НДС со странами Евросоюза («VIES»)	50 за каждую декларацию
9	Штраф за несвоевременную подачу уточненной декларации VIES	15 за каждую декларацию
10	Неподача декларации VIES в течение более 3-х месяцев является уголовно наказуемым правонарушением с максимальным штрафом в размере	850
11	11 Штраф за несвоевременную регистрацию в качестве плательщика НДС	85 за каждый месяц
12	Штраф за неприменение положений об обратном начислении (с 1 июля 2021 г.)	200 за каждую декларацию
14	Штраф за несвоевременное снятие с учета НДС	85 (один раз)
15	Штраф за несвоевременную уплату НДС	10% дополнительный налог плюс проценты за несвоевременную уплату НДС, включая 10% дополнительный налог
Порог регистрации для неустановленных лиц в Республике Кипр (налогооблагаемые поставки на Кипре)		нет максимума

07 Налог на недвижимое имущество



С 1 января 2017 года налог на недвижимое имущество (ННИ) был отменён. До 2016 года владелец недвижимого имущества, расположенного на Кипре, был обязан заплатить ННИ, рассчитываемый на основе рыночной стоимости недвижимости по состоянию на 1 января 1980 года по разным ставкам, приведённым в таблице ниже и применяемым в отношении одного владельца, а не в отношении одного объекта собственности.

*Владельцы недвижимости, совокупная стоимость которой не превышала €12.500 (по состоянию на 1 января 1980 года), в период с 2013 по 2016 гг не уплачивают налог на недвижимое имущество.

Стоимость недвижимости (на 1 января 1980 года)	Ставка	Суммарный налог
€	‰	€
До 40.000	6	240
40.001-120.000	8	880
120.001-170.000	9	1.330
170.001-300.000	11	2.760
300.001-500.000	13	5.360
500.001-800.000	15	9.860
800.001-3.000.000	17	47.260
Свыше 3.000.000	19	

Недвижимое имущество, освобождаемое от налогообложения

- Общественные кладбища
- Церкви и другие здания религиозного предназначения (частично освобождены)
- Общественные больницы
- Школы
- Недвижимое имущество, являющееся собственностью государства
- Иностранные посольства и консульства
- Места общего пользования и общественные места
- Имущество, находящееся под турецкой оккупацией
- Здания, на которые распространяется действие Приказа о Сохранении Зданий
- Здания, принадлежащие благотворительным организациям
- Земли сельскохозяйственного назначения, используемые в фермерском хозяйстве или для целей животноводства фермером или селекционером-животноводом, проживающими в соответствующем районе

08 ТРАСМЫ



Траст представляет собой обязательство лица (трастового управляющего), которому владелец собственности и создатель траста (учредитель) передает имущество для владения и управления им

на протяжении определенного периода времени в соответствии с пожеланиями учредителя, выраженными в устной или письменной форме в документе об учреждении траста или завещании, в пользу указанного лица / лиц / группы лиц (бенефициаров). Траст не является самостоятельным юридическим лицом.

Международные трасты

Закон определяет международный траст как траст, в отношении которого (а) учредитель не является налоговым резидентом Кипра в течение календарного года, предшествующего году создания траста, (б) хотя бы один из трастовых управляющих является налоговым резидентом Кипра в течение периода действия траста, и (в) ни один из бенефициаров не является налоговым резидентом Кипра в течение календарного года, предшествующего году создания траста.

В соответствии с действующим законодательством:

(i) если бенефициар является резидентом Кипра, доход и прибыль международного траста, полученные или считающиеся полученными из источников как на Кипре так и за его пределами, подлежат обложению на Кипре всеми применимыми налогами;

(ii) если бенефициар не является резидентом Кипра, то доход и прибыль международного траста, полученные или считающиеся полученными из источников на Кипре, подлежат обложению на Кипре всеми применимыми налогами.

С 1 января 2026 года гербовый сбор на трастовые документы на Кипре не применяется.

9 Комиссия за перевод



Земельный комитет взимает с покупателя следующие сборы при переходе права собственности на недвижимое имущество:

Рыночная стоимость		Сбор	Суммарный сбор
€	%	€	€
До 85.000	3	2.550	2.550
85.001 - 170.000	5	4.250	6.800
Свыше 170.000	8		

Исключения:

- Если сделка по покупке недвижимого имущества облагается НДС, соответствующие сборы не применяются.
- Если сделка по покупке недвижимого имущества не облагается НДС, соответствующие сборы снижаются на 50%.

В случаях передачи прав на имущество на безвозмездной основе сумма сбора определяется на основании стоимости недвижимого имущества следующим образом:

- от родителей детям – 0%
- между супругами – 0,01%
- между родственниками третьей степени – 0,01%
- при передаче трастовому управляющему - €50

При этом соответствующая 'стоимость' определяется по состоянию на 1 января 2013 года. Регистрационный сбор при залоге недвижимого имущества составляет 1% от текущей рыночной стоимости имущества. В случае если переход права собственности на недвижимое имущество происходит при реорганизации компании, обязанности по уплате сбора, взимаемого Земельным Комитетом, а также сбора при залоге недвижимого имущества не возникает.

10 Социальное страхование



Взносы в фонд социального страхования %	2026
Работодатель	8,8
Работник	8,8

Ставка взносов на социальное страхование применяется к максимальному уровню трудового вознаграждения. Максимальный уровень трудового вознаграждения на 2026 год установлен в размере 68.904 (еженедельная сумма: €1.325, ежемесячная сумма: €5.742).

Ставка в размере 8,8%, применяется как к работодателю, так и к работнику с 1 января 2024 и в течение следующих пяти лет. После этого ставка будет увеличиваться каждые пять лет, пока не достигнет 10,7% 1 января 2039 года.

Прочие взносы работодателя

Работодатель осуществляет следующие прочие отчисления, размер которых рассчитывается на основании суммы вознаграждения сотрудника:

	%
Социальный фонд согласия	2,0*
Фонд пособий для увольняемых	1,2**
Фонд производственного обучения	0,5**
Фонд отпусков (возможно освобождение от взносов)	8,0**

*Взнос в Социальный фонд согласия рассчитывается на всю сумму вознаграждения и не имеет максимального предела

**Сумма взносов ограничена максимальным уровнем трудового вознаграждения, так же, как и в случае со взносами на социальное страхование

С 1 января 2024 года взносы частных предпринимателей составляют 16,6% от их доходов (15,6% в 2019-2023). После этого ставка будет увеличиваться на 1% каждые пять лет, пока не достигнет 20,4 % 1 января 2039 года. Минимальный и максимальный уровень взносов зависит от профессии или сферы деятельности частного предпринимателя. Такой минимальный и максимальный уровень взносов устанавливается на ежегодной основе.

11 Национальная система здравоохранения



В соответствии с Законом о Национальной Системе Здравоохранения 2001 года 89 (I) /2001 с внесенными в него поправками 2017 года, на Кипре введена национальная система здравоохранения, целью которой является предоставление населению равного доступа к современной интегрированной системе здравоохранения. Пациенты будут иметь возможность выбрать поставщика медицинских услуг из частного, а также государственного секторов здравоохранения.

	Категория	Относящиеся к	
1.	Наемные рабочие и служащие	Вознаграждение за сотрудников осуществление трудовой деятельности	2,65%
2.	Работодатели	Вознаграждение за осуществление трудовой деятельности нанятых на работу сотрудников	2,90%
3.	Частные предприниматели	Сумма доходов	4,00%
4.	Пенсионеры	Пенсия	2,65%
5.	Лица, занимающие должности*	Вознаграждение за услуги по должности	2,65%
6.	Республика Кипр или Физическое / Юридическое лицо, ответственное за вознаграждение лиц занимающих должности	Вознаграждение за услуги по должности	2,90%
7.	Лица, получающие арендный, процентный, дивидендный и прочие доходы	Арендный доход, Процентный доход, Доход от дивидендов и прочие доходы	2,65%
8.	Доля Государства (Консолидированный фонд республики)	Вознаграждения/ Пенсии всех Пенсии всех 1,3,4,5	4,70%

* Относится к служащим государственной или местной администрации или другого офиса, доход от которого не входит в сферу деятельности (i) или (iii) или (iv) или (vii).

Взносы НСЗ ограничены годовым доходом не более € 180.000 в год.

12 ГЕРБОВЫЙ СБОР



Следующая таблица содержит информацию о сумме гербового сбора, взимаемого при подписании различных документов. Сделки, совершенные в рамках реорганизации, не подлежат обложению гербовым сбором. Документы, относящиеся к активам и коммерческой деятельности за пределами Кипра, также не облагаются гербовым сбором.

Виды документов ДО 31.12.2025

Расписки (если не исключены) на сумму свыше €4	7 cents
Чеки	5 cents
Аккредитивы	€2
Гарантийные письма	€4
Векселя (подлежащие погашению в течение трех дней, по первому требованию или по предъявлении)	€1
Контракты на фиксированную сумму: - до €5.000 - €5.001 - €170.000 - свыше €170.000 - Контракты без фиксированных сумм	Nil 1.5‰ 2‰* €35
Таможенные декларации (в зависимости от типа документа)	€18 - €35
Транспортные накладные и товаросопроводительные документы	€4
Договоры фрахтования судна	€18
Доверенности - генеральная доверенность - специальная доверенность	€6 €2
Заверенные копии контрактов и документов	€2
* Максимальная сумма гербового сбора установлена в размере €20.000.	

С 1 ЯНВАРЯ 2026 ГОДА

Закон о гербовом сборе был отменён. Однако документы, составленные и подписанные, даже одной из договаривающихся сторон, до 31.12.2025, по-прежнему подлежат обложению гербовым сбором в соответствии с правилами, действовавшими до этой даты.

13 НАЛОГ НА КАПИТАЛ



До 31.12.2025

При регистрации кипрской компании

Разрешенный к выпуску акционерный капитал

€105

Выпущенный акционерный капитал

Налог на капитал не взимается, если акции выпускаются по их номинальной стоимости. Если акции выпускаются с премией, уплачивается сбор в размере €20

При последующем увеличении капитала

Разрешенный к выпуску акционерный капитал

0

Выпущенный акционерный капитал

Сбор в размере €20 уплачивается при каждом дополнительном выпуске акций, независимо от того, выпущены ли акции по номинальной стоимости или с премией

С 1 января 2026 года на Кипре был отменён гербовый сбор. Соответственно, сбор в размере 20 евро при выпуске акций больше не применяется с этой даты. Любой отдельный регистрационный сбор Регистратора компаний остаётся вопросом регистрации компании и не должен рассматриваться как налог на капитал.

14 НАЛОГОВЫЙ КАЛЕНДАРЬ 2022 ГОДА



Налоговый календарь

Конец каждого месяца

- Уплата PAYE и взносов в Общую систему здравоохранения, удержанных из заработной платы работников за предыдущий месяц.
- Уплата Специального взноса на нужды обороны и взносов в Общую систему здравоохранения, удержанных с дивидендов и процентов, выплаченных в предыдущем месяце налоговым резидентам Кипра.
- Уплата налога, удержанного с выплат нерезидентам Кипра за предыдущий месяц.
- Электронная подача ежемесячной декларации работодателя через портал Tax For All.

31 января

Подача декларации по условному распределению дивидендов (TD623) за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

31 марта

- Электронная подача декларации по корпоративному подоходному налогу (TD4) за 2023 год и Сводной таблицы информации по операциям со связанными лицами.
- Электронная подача декларации по подоходному налогу за 2023 год физическими лицами, подготавливающими аудированную финансовую отчетность.
- Электронная подача декларации работодателя (TD7) за 2024 год.

31 мая

Электронная подача декларации работодателя (TD7) за 2025 год.

30 июня

- Уплата взносов в Общую систему здравоохранения за первое полугодие 2026 года с дохода от аренды, если соответствующий взнос не удерживается у источника арендатором.
- Уплата Специального взноса на нужды обороны и взносов в Общую систему здравоохранения за первое полугодие 2026 года с дивидендов или процентов из источников за пределами Кипра.
- Уплата взносов в Общую систему здравоохранения, удержанных с арендной платы, выплаченной за первое полугодие 2026 года, если арендатором является кипрская компания, товарищество, государство или местный орган власти.

31 июля

- подача декларации по предварительному налогу за 2026 год и уплата первого взноса.
- Электронная подача личной декларации по подоходному налогу за 2025 год и уплата соответствующего налогового обязательства.

1 августа

Уплата окончательного налога за 2025 год по методу самооценки физическими лицами и компаниями, подготавливающими аудированную финансовую отчетность.

30 ноября

Электронная подача декларации по корпоративному подоходному налогу (TD4) за 2024 год и Сводной таблицы информации по операциям со связанными лицами.

31 декабря

- Уплата второго и последнего взноса по предварительному налогу за 2026 год.
- Уплата взносов в Общую систему здравоохранения за второе полугодие 2026 года с дохода от аренды, если соответствующий взнос не удерживается у источника арендатором.
- Уплата Специального взноса на нужды обороны и взносов в Общую систему здравоохранения за второе полугодие 2026 года с дивидендов или процентов из источников за пределами Кипра.
- Уплата взносов в Общую систему здравоохранения, удержанных с арендной платы, выплаченной за второе полугодие 2026 года, если арендатором является кипрская компания, товарищество, государство или местный орган власти.

Примечания

- С 1.1.2026 все физические лица обязаны подавать декларацию по подоходному налогу независимо от размера своего налогооблагаемого дохода.
- С 1.1.2026 налог на страховые премии для компаний по страхованию жизни отменён.
- С 1.7.2026 арендные платежи должны осуществляться в электронной форме.
- Физическое лицо обязано подготавливать аудированную финансовую отчетность, если его годовой доход от торговли, бизнеса, аренды, дивидендов, процентов, роялти или доход, связанный с торговой репутацией, превышает 120.000 евро.

Проценты и штрафы

Официальная процентная ставка, установленная Министром финансов, по всем суммам, подлежащим уплате после 1 января 2026 года, составляет 3,50% годовых. (5,50% за 2025 год, 5,00% за 2024 год, 2,25% за 2023 год, 1,75% за 2020-2022 годы, 2,00% за 2019 год, 3,50% за 2017-2018 годы, 4,00% за 2015-2016 годы, 4,75% за 2014 и 2013 годы, 5,00% за 2011-2012 годы, 5,35% за 2010 год, 8,00% за 2007-2009 годы и 9,00% до 31 декабря 2006 года). Штрафы взимаются в зависимости от каждого конкретного случая сверх начисленных процентов.

15 налоговые соглашения



Налог у источника выплаты на дивиденды, проценты и роялти

Дивиденды, проценты и роялти, выплаченные нерезидентам Кипра, не облагаются налогом у источника выплаты на Кипре. Применительно к роялти, возникновение налога у источника выплаты на Кипре возможно только в случае если роялти уплачиваются в отношении прав на интеллектуальную собственность, используемую на Кипре; в этом случае роялти облагаются по ставке налога у источника 10% (5% для кинематографических фильмов). Данный налог у источника может быть снижен вплоть до нуля на основании договоров об избежании двойного налогообложения, заключенных Кипром с другими странами, либо на основании Директивы ЕС о Процентх и Роялти, являющейся частью кипрского налогового законодательства.

Часть кипрского налогового законодательства.

Налог у источника выплаты на другие виды доходов

Кипр также облагает 10% налогом у источника вознаграждение за услуги технического характера, оказанные на территории Кипра нерезидентами Кипра. Однако, данный налог не взимается, если такие услуги были оказаны через постоянное представительство компании- нерезидента на Кипре, либо если данные услуги были оказаны между связанными компаниями, подпадающими под соответствующее определение Директивы ЕС о Процентх и Роялти (являющейся частью кипрского налогового законодательства).

Также, 10% налогом у источника выплаты облагается валовый доход и поступления, которые были получены физическими лицами- нерезидентами в результате осуществления работ по своей профессии на территории Кипра, а также вознаграждение публичных артистов - нерезидентов (например, театральные актеров, музыкантов, а также футбольных клубов, других спортивных команд/делегаций и т.д.)

Также, налог у источника выплаты по ставке 5% удерживается с валового дохода, полученного на Кипре нерезидентами Кипра, не имеющими постоянного представительства на Кипре, и относящегося к добыче, исследованию или использованию континентального шельфа, а также к сооружению и использованию трубопроводов и иных сооружений на земле, на морском дне или на морской поверхности.

Ставки налога у источника выплаты на дивиденды, проценты и роялти

В Таблице А представлены ставки налога у источника выплаты на дивиденды, проценты и роялти, выплаченные из Кипра.

Таблица Б ниже отражает ставки налога у источника выплаты, установленные в рамках действующих договоров об избежании двойного налогообложения, подписанных Кипром. В таблице представлены максимальные налоговые ставки на платежи, перечисленные на Кипр, которые страна-подписант ДИДН может применить по соответствующим ДИДН. Фактическая ставка налога у источника выплаты может быть ниже либо отсутствовать, в зависимости от положений внутреннего законодательства стран-подписантов ДИДН с Кипром.

Отмечается, что с 31 декабря 2022 года Кипр применяет налог у источника в размере 17% на дивиденды, выплачиваемые нелистинговыми компаниями, 30% на пассивные процентные платежи (за исключением платежей физическими лицами) и 10% на роялти и аналогичные платежи. (за исключением платежей физических лиц), если получателем платежа является компания из юрисдикции, включенной в список налоговых юрисдикций, не входящих в ЕС (обычно именуемый «черным списком» ЕС).

Таблица А. Применяемые на Кипре ставки налога у источника выплаты на дивиденды, проценты и роялти в отношении «исходящих платежей»

платежи	Дивиденды (1) %	Interest (1) %	Роялти (права, не используемые на Кипре) %	Роялти (права используются внутри Кипра) %
Страны ЕС, которые не сотрудничают	17%	17%	10%	10%
Страны, с которыми нет соглашения	Nil	Nil	Nil	5/10 (2)
Андорра	Nil	Nil	Nil	Nil
Армения	Nil	Nil	Nil	5
Австрия	Nil	Nil	Nil	Nil
Бахрейн	Nil	Nil	Nil	Nil
Барбадос	Nil	Nil	Nil	Nil
Беларусь	Nil	Nil	Nil	5
Бельгия	Nil	Nil	Nil	Nil
Босния (б)	Nil	Nil	Nil	5/10 (3)
Болгария	Nil	Nil	Nil	5/10 (3)
Канада	Nil	Nil	Nil	0/5/10 (4),(3)
Китай	Nil	Nil	Nil	5/10 (3)
Чехия	Nil	Nil	Nil	0/10 (10)
Дания	Nil	Nil	Nil	Nil
Египет	Nil	Nil	Nil	5/10 (3)
Эфиопия	Nil	Nil	Nil	5
Эстония	Nil	Nil	Nil	Nil
Финляндия	Nil	Nil	Nil	Nil
Франция	Nil	Nil	Nil	0/5 (3)
Грузия	Nil	Nil	Nil	Nil
Германия	Nil	Nil	Nil	Nil
Греция	Nil	Nil	Nil	0/5 (3)
Гернси	Nil	Nil	Nil	Nil
Венгрия	Nil	Nil	Nil	Nil
Исландия	Nil	Nil	Nil	5
Индия	Nil	Nil	Nil	5/10 (3)
Иран	Nil	Nil	Nil	5/6 (3)
Ирландия	Nil	Nil	Nil	0/5 (3)
Италия	Nil	Nil	Nil	Nil

Таблица А. Применяемые на Кипре ставки налога у источника выплаты на дивиденды, проценты и роялти в отношении «исходящих платежей»

платежи	Дивиденды (1) %	Interest (1) %	Роялти (права, не используемые на Кипре) %	Роялти (права используются внутри Кипра) %
Джерси	Nil	Nil	Nil	Nil
Иордания (15)	Nil	Nil	Nil	5/7 (13)
казахстан	Nil	Nil	Nil	5/10 (3)
Кувейт	Nil	Nil	Nil	5
Латвия	Nil	Nil	Nil	0/5 (11)
Ливан	Nil	Nil	Nil	Nil
Литва	Nil	Nil	Nil	5
Люксембург	Nil	Nil	Nil	Nil
Мальта	Nil	Nil	Nil	5/10 (3)
Маврикий	Nil	Nil	Nil	Nil
Молдова	Nil	Nil	Nil	5
Черногория (6)	Nil	Nil	Nil	5/10 (3)
Норвегия	Nil	Nil	Nil	Nil
Польша	Nil	Nil	Nil	5
Португалия	Nil	Nil	Nil	5/10 (3)
Катар	Nil	Nil	Nil	5
Румыния	Nil	Nil	Nil	0/5 (9)
Россия	Nil	Nil	Nil	Nil
Сан Марино	Nil	Nil	Nil	Nil
Саудовская Аравия	Nil	Nil	Nil	5/8 (12)
Сербия (6)	Nil	Nil	Nil	5/10 (3)
Сейшельские острова	Nil	Nil	Nil	5
Сингапур	Nil	Nil	Nil	5/10 (3)
Словакия (8)	Nil	Nil	Nil	0/5 (9)
Словения	Nil	Nil	Nil	5
Южная Африка	Nil	Nil	Nil	Nil
Испания	Nil	Nil	Nil	Nil
Швеция	Nil	Nil	Nil	Nil
Швейцария	Nil	Nil	Nil	Nil
Сирия	Nil	Nil	Nil	5/10 (3)
Таиланд	Nil	Nil	Nil	5/10 (5)
Украина	Nil	Nil	Nil	5/10 (7)
ОАЭ	Nil	Nil	Nil	Nil
Велико-Британия	Nil	Nil	Nil	Nil
США	Nil	Nil	Nil	Nil

1. Согласно законодательству Кипра, дивиденды и проценты, выплачиваемые нерезидентам Кипра, не подлежат налогообложению. Кроме того, налог на роялти, выплачиваемые нерезидентам Кипра за права, не используемые на Кипре, также не облагается налогом.
2. Роялти, полученные за права, используемые на территории Кипра, облагаются налогом у источника налогообложения в размере 10% (за исключением роялти, относящихся к кинематографическим фильмам, где ставка налога у источника выплаты составляет 5%).
3. Ставка налога у источника налогообложения в размере 5% применяется к гонорарам за кинематографические фильмы.
4. 0% на литературные, драматические, музыкальные или художественные произведения (за исключением кинофильмов и работ на кино- или видеокассетах для использования на телевидении).
5. 5 % налога применяется к любым авторским правам на литературные, драматические, музыкальные, художественные или научные произведения.
6. Сербия, Черногория и Босния применяют договор Югославии и Кипра.
7. Удерживаемый налог в размере 5% будет взиматься с выплат гонораров в отношении любого авторского права на научную работу, любого патента, товарного знака, секретной формулы, процесса или информации, касающейся промышленного, коммерческого или научного опыта и кинематографических фильмов.
8. Кипрско-Чехословацкий договор применяется и к Словацкой Республике.
9. Ставка налога на прибыль в размере 5 % применяется к патентам, товарным знакам, проектам или моделям, планам, секретным формулам или процессам, любому промышленному, коммерческому или научному оборудованию, а также к информации, касающейся промышленного, коммерческого или научного опыта.
10. Ставка налога у источника налогообложения в размере 10 % применяется к патентам, товарным знакам, дизайну или модели, плану, секретной формуле или процессу, компьютерному программному обеспечению или промышленному, коммерческому или научному оборудованию, а также к информации, касающейся промышленного, коммерческого или научного опыта.
11. Ноль применяется, если плательщиком является компания,

- являющаяся резидентом Кипра, а бенефициарным владельцем дохода является компания (кроме партнерства), являющаяся резидентом Латвии. Во всех остальных случаях применяется ставка налога на прибыль 5%.
12. Ставка налога у источника налогообложения в размере 5% применяется к роялти за использование или право использования промышленного, коммерческого или научного оборудования, а также к гонорарам за кинематографические фильмы, включая фильмы и видеокассеты для телевидения. Во всех остальных случаях применяется ставка подоходного налога в размере 8%.
 13. Ставка налога у источника налогообложения в размере 7% применяется к роялти и сборам за технические услуги. Ставка налога у источника налогообложения в размере 5% применяется к гонорарам за кинематографические фильмы, включая фильмы и видеокассеты для телевидения.
 14. Договор вступает в силу с 1 января 2024 года.

Таблица Б. Максимальные ставки налога у источника выплаты на дивиденды, проценты и роялти, выплачиваемые в пользу налогового резидента Кипра («входящие платежи»)

Получаемые на Кипре			
Страна-источник дохода	Дивиденды %	Процентный доход %	Роялти %
Андорра	Nil	Nil	Nil
Армения	0/5 (1)	0/5 (2)	5
Австрия	10	Nil	Nil
Бахрейн	Nil	Nil	Nil
Барбадос	Nil	Nil	Nil
Беларусь	5/10/15 (3),(4)	5	5
Бельгия	10/15 (4)	0/10 (2),(5)	Nil
Босния (6)	10	10	10
Болгария	5/10 (7)	0/7 (2),(8)	10 (8)
Канада	15	0/15 (9)	0/10 (10)
Китай, П.Р.	10	10	10
Чешская Республика	0/5 (11)	Nil	0/10 (12)
Дания	0/15 (2.11,13)	Nil	Nil
Египет	5/10 (14)	10	10
Эфиопия	5	0/5 (2)	5
Эстония	Nil	Nil	Nil
Финляндия	5/15 (15)	Nil	Nil
Франция	10/15 (16)	0/10 (17),(18)	0/5 (18)
Грузия	Nil	Nil	Nil
Германия	5/15 (19)	Nil	Nil
Греция	25	10	0/5 (18)
Гернси	Nil	Nil	Nil
Венгрия	5/15 (7)	0/10 (2)	Nil
Исландия	5/10 (16)	Nil	5
Индия	10	0/10 (20)	10 (21)
Иран	5/10 (7)	0/5 (2)	6
Ирландия Республика	Nil	Nil	0/5 (18)
Талы	15	10	Nil
Джерси	Nil	Nil	Nil
Иордания (56)	5/10 (16)	0/5 (2)	7
Кувейт	Nil	Nil	5
Латвия	0/10 (22)	0/10 (22)	0/5 (23)

Таблица Б. Максимальные ставки налога у источника выплаты на дивиденды, проценты и роялти, выплачиваемые в пользу налогового резидента Кипра («входящие платежи»)

Получаемые на Кипре			
Страна-источник дохода	Дивиденды %	Процентный доход %	Роялти %
Казахстан	5/15 (16)	0/10 (2)	10
Ливан	5	0/5 (2)	Nil
Литва	0/5 (16)	Nil	5
Люксембург	0/5 (16)	Nil	Nil
Мальта	Nil	0/10 (2)	10
Маврикий	Nil	Nil	Nil
Молдова	5/10 (7)	5	5
Черногория (6)	10	10	10
Норвегия	0/15 (24)	Nil	Nil
Польша	0/5 (25)	0/5 (2)	5
Португалия	10	10	10
Катар	Nil	Nil	5
Румыния	10	0/10 (2)	0/5 (26)
Россия	5/15 (27)	0/5/15 (28)	Nil
Сан-Марино	Nil	Nil	Nil
Саудовская Аравия	0/5 (29)	Nil	5/8 (30)
Сербия (6)	10	10	10
Сингапур	Nil	0/7/10 (2),(31)	10
Сейшелы	Nil	Nil	5
Словак Р. (38)	10	0/10 (2)	0/5 (26)
Словения	5	0/5 (2)	5
Южная Африка	5/10 (33)	Nil	Nil
Испания	0/5 (34)	Nil	Nil
Швеция	5/15 (7)	0/10 (2)	Nil
Швейцария	0/15 (35)	Nil	Nil
Сирия	0/15 (36)	0/10 (9)	10/15 (37)
Таиланд	10	0/10/15 (38)	5/10/15 (39)
Украина	5/10 (40)	0/5 (9)	5/10 (41)
ОАЭ	Nil	Nil	Nil
Соединенное Королевство	0/15 (42)	Nil	Nil
США	5/15 (43)	0/10 (44)	Nil

1. Ставка налога у источника налогообложения в размере 5% применяется, если дивиденды выплачивает компания, в которую бенефициарный владелец инвестировал менее 150 000 евро.
2. Нет налога на прибыль, если он выплачивается правительству/Центральному банку/государственному органу другого штата.
3. Ставка удерживаемого налога в размере 5% применяется, если инвестиции составляют не менее 200 000 евро в акционерный капитал компании, выплачивающей дивиденды. Если такие инвестиции составляют менее 200 000 евро, дивиденды облагаются налогом у источника выплаты по ставке 15%.
4. Для Беларуси ДТТ ставка налога у источника выплаты составляет 10%, а для Бельгии ДТТ более низкая ставка налога применяется к компаниям, владеющим прямо или косвенно не менее 25% акционерного капитала компании, выплачивающей дивиденды. Во всех остальных случаях применяется более высокая ставка налога у источника уплаты налога.
5. Нет налога на прибыль по процентам по депозитам в банковских учреждениях.
6. Сербия, Словения, Черногория и Босния применяют договор Югославии и Кипра.
7. Более низкая ставка налога у источника выплаты применяется к компаниям, напрямую владеющим не менее 25% акционерного капитала компании, выплачивающей дивиденды. Во всех остальных случаях применяется более высокая ставка налога у источника уплаты налога.
8. Ставки по соглашению не применяются, если платеж производится кипрской организации резидентом Болгарии, владеющим прямо или косвенно не менее 25% акционерного капитала кипрской компании, и кипрская компания уплачивает налог на Кипре по ставке налога ниже, чем обычная налоговая ставка.
9. Ноль, если выплачивается правительству/Центральному банку/государственному органу или в качестве экспортной гарантии.
10. Ноль за литературные, драматические, музыкальные или художественные произведения (кроме гонораров за кинофильмы и произведения на кино- или видеокассетах для использования на телевидении).
11. Нет налога на прибыль, если он получен компанией (за исключением партнерства), которая напрямую владеет не менее 10% акционерного капитала компании-плательщика в течение непрерывного периода не менее одного года.
12. Удерживаемый налог в размере 10 % применяется к патенту, товарному знаку, дизайну или модели, плану, секретной формуле или процессу, компьютерному программному обеспечению или промышленному, коммерческому или научному оборудованию, а также к информации, касающейся промышленного, коммерческого или научного опыта.
13. Нет налога на прибыль, если бенефициарным владельцем является пенсионный фонд или другое подобное учреждение, предоставляющее пенсионные схемы, в которых могут участвовать физические лица для получения пенсионных пособий, если такой пенсионный фонд или другое подобное учреждение создано, признано для целей налогообложения и контролируется в соответствии с законами этого другого государства.
14. Ставка удержанного налога в размере 5%, если бенефициарным владельцем является компания (кроме партнерства), которая напрямую

- владеет не менее 20% капитала компании, выплачивающей дивиденды, в течение 365-дневного периода, включая день выплаты дивидендов. дивиденды. Во всех остальных случаях применяется подоходный налог в размере 10%.
15. Ставка налога у источника налогообложения в размере 15% применяется, если получена компанией, контролирующей менее 10% голосов в компании-плательщике, и во всех случаях, если она получена физическим лицом или партнерством.
 16. Нулевая или более низкая ставка налога у источника применяется к компаниям (за исключением партнерств), напрямую владеющим не менее 10% акционерного капитала компании, выплачивающей дивиденды. Во всех остальных случаях применяется более высокая ставка налога у источника уплаты налога.
 17. Ноль, если выплачивается правительству, банку или финансовому учреждению. Ноль также применяется, если это связано с продажей в кредит любого промышленного, коммерческого или научного оборудования или продаж в кредит любых товаров одним предприятием другому предприятию.
 18. Ставка удержанного налога в размере 5% на гонорары за кинематографические фильмы, включая фильмы и видеокассеты для телевидения. В отношении Франции DTT налог в размере 5% применяется к гонорарам за кинематографические фильмы (кроме фильмов, показанных по телевидению).
 19. Более низкая ставка налога у источника выплаты применяется к компаниям, напрямую владеющим не менее 10% акционерного капитала компании, выплачивающей дивиденды. Во всех остальных случаях применяется более высокая ставка налога у источника уплаты налога.
 20. Ноль, если выплачивается правительству или любому другому учреждению, согласованному между двумя государствами.
 21. Ставка налога у источника налогообложения в размере 10% также применяется к платежам технического, управленческого или консультационного характера.
 22. Ноль применяется, если плательщиком является компания, являющаяся резидентом Латвии, а бенефициарным владельцем дохода является компания (кроме партнерства), являющаяся резидентом Кипра. Ставка 10% применяется во всех остальных случаях (за исключением определенных государственных процентов).
 23. Ноль применяется, если плательщиком является компания, являющаяся резидентом Латвии, а бенефициарным владельцем дохода является компания (кроме партнерства), являющаяся резидентом Кипра. Во всех остальных случаях применяется ставка 5%.
 24. Нулевая ставка применяется, если бенефициарным владельцем является компания (кроме партнерства), которая напрямую владеет не менее 10% капитала компании, выплачивающей дивиденды, или если бенефициарным владельцем акций является правительство Кипра или Норвегии. Во всех остальных случаях ставка налога у источника выплаты составляет 15%.
 25. Нулевая ставка применяется, если компания-получатель (за исключением партнерства) напрямую владеет 10% акционерного капитала компании-

- плательщика в течение непрерывного периода не менее 2 лет. 5% во всех остальных случаях.
26. Ставка налога на прибыль в размере 5 % применяется к патентам, товарным знакам, проектам или моделям, планам, секретным формулам или процессам, любому промышленному, коммерческому или научному оборудованию, а также к информации, касающейся промышленного, коммерческого или научного опыта.
 27. Ставка налога у источника налогообложения в размере 5% применяется, если пособие официальным владельцем компании является страховая организация или пенсионный фонд, или если бенефициарным владельцем является компания, акции которой котируются на зарегистрированной фондовой бирже, при условии, что не менее 15% голосующих акций этой компании находятся в свободном обращении и которая владеет непосредственно не менее 15% капитала компании, выплачивающей дивиденды, в течение 365-дневного периода, включая день выплаты дивидендов, или если бенефициарным владельцем дивидендов является правительство этого договаривающегося государства или политическое подразделение / местный орган полномочия этого.
 28. Ставка удерживаемого налога в размере 0% применяется к процентам, если бенефициарным владельцем является страховая организация или пенсионный фонд, или правительство этого Договаривающегося государства, или его политическое подразделение, или местный орган власти, или Центральный банк этого Договаривающегося государства, или банк. Ставка удерживаемого налога в размере 0% также применяется к процентам, выплачиваемым по ценным бумагам, котирующимся на признанной фондовой бирже (государственные облигации, корпоративные облигации, еврооблигации). Ставка удерживаемого налога в размере 5% применяется, если бенефициарным владельцем является компания, акции которой котируются на зарегистрированной фондовой бирже, при условии, что не менее 15% голосующих акций этой компании находятся в свободном обращении и которая напрямую владеет не менее 15% акций. капитала компании, выплачивающей проценты, в течение 365-дневного периода, включая день выплаты процентов. Во всех остальных случаях применяется подоходный налог в размере 15%.
 29. Нулевая ставка применяется к компаниям (за исключением товариществ), владеющим прямо или косвенно не менее 25% акционерного капитала компании, выплачивающей дивиденды. Во всех остальных случаях применяется ставка налога на прибыль в размере 5%.
 30. Ставка налога у источника налогообложения в размере 5% применяется к платежам за использование или право использования промышленного, коммерческого или научного оборудования. Во всех остальных случаях применяется ставка подоходного налога в размере 8%.
 31. Ставка налога у источника налогообложения составляет 7% при оплате банку или финансовому учреждению.
 32. Кипрско-Чехословацкий договор применяется и к Словацкой Республике.
 33. Более низкая ставка налога у источника применяется к компаниям, владеющим не менее 10% акционерного капитала компании, выплачивающей дивиденды. Во всех остальных случаях применяется более высокая ставка налога у источника уплаты налога.

34. Ставка удерживаемого налога в размере 5%, если получена компанией, владеющей менее 10% капитала компании-плательщика, и во всех случаях, если получена физическим лицом или компанией, не ограниченной хотя бы частично акциями.
35. Нулевая ставка применяется, если бенефициарным владельцем является компания (кроме партнерства), которая напрямую владеет не менее 10% капитала компании, выплачивающей дивиденды, в течение непрерывного периода продолжительностью не менее одного года (условие периода владения может быть выполнено после даты выплаты дивидендов). Нулевая ставка также применяется, если бенефициарным владельцем является пенсионный фонд или другое подобное учреждение или он связан с правительством Кипра или Швейцарии. 15% во всех остальных случаях.
36. Ставка налога у источника выплаты налога в размере 15%, если получена компанией, владеющей менее 25% акционерного капитала компании-плательщика, и во всех случаях, если получена физическим лицом или компанией, не ограниченной хотя бы частично акциями.
37. Ставка налога у источника налогообложения в размере 10% применяется к выплате гонораров за любые авторские права на литературные, художественные или научные произведения, включая кинематографические фильмы, а также фильмы или ленты для теле- или радиовещания. Ставка 15% применяется к выплатам роялти за любой патент, товарный знак, дизайн или модель, план, секретную формулу или процесс, любое промышленное, коммерческое или научное оборудование, а также за информацию, касающуюся промышленного, коммерческого или научного опыта.
38. Нет налога на прибыль, если он выплачивается правительству/Центральному банку/государственному органу другого штата. Ставка налога у источника выплаты налога в размере 10 % на проценты, полученные финансовым учреждением или когда она связана с продажей в кредит любого промышленного, коммерческого или научного оборудования или товаров. 15% во всех остальных случаях.
39. Ставка налога у источника налогообложения в размере 5% применяется к любым авторским правам на литературные, драматические, музыкальные, художественные или научные произведения. Ставка налога у источника в размере 10% применяется к промышленному, коммерческому или научному оборудованию. Ставка 15% применяется к патентам, товарным знакам, образцам или моделям, планам, секретным формулам или процессам.
40. Ставка удерживаемого налога в размере 5% применяется, если компания-бенефициарный владелец (кроме партнерства) напрямую владеет не менее 100 000 евро в приобретение акций или других прав в платящей компании. компания. Во всех остальных случаях применяется ставка подоходного налога в размере 10%.
41. Удерживаемый налог в размере 5% будет взиматься с выплаты роялти в отношении любого авторского права на научную работу, любого патента, товарного знака, секретной формулы, процесса или информации, касающейся промышленного, коммерческого или научного опыта. Во всех

- остальных случаях будет взиматься 10% НДС.
42. Ставка удерживаемого налога в размере 15% применяется к дивидендам, выплачиваемым из доходов (включая прибыль), полученных прямо или косвенно от недвижимого имущества инвестиционной организацией, которая распределяет большую часть своего дохода ежегодно и чей доход от такого недвижимого имущества освобожден от налога, за исключением случаев где бенефициарным владельцем дивидендов является пенсионная программа, созданная на Кипре. Во всех остальных случаях применяется нулевая ставка.
 43. Ставка налога у источника выплаты дохода составляет 15%, если она получена компанией, контролирующей менее 10% голосов.
 44. Полномочия компании-плательщика и во всех случаях, если получено физическим лицом. Если компания контролирует не менее 10 % голосов компании-плательщика, чтобы получить выгоду от ставки удерживаемого налога в размере 5 %, должны быть соблюдены другие условия, относящиеся к доходу компании-плательщика, в противном случае применяется ставка налога у источника удержания в размере 15% . .
 45. Ноль, если выплачивается правительству, банку или финансовому учреждению. Также ноль, если он связан с долговыми обязательствами, гарантированными государством, или в связи с продажей имущества или оказанием услуг.
 46. Кипрско-Нидерландский договор вступает в силу 1 января 2024 года.
 47. Нулевая ставка применяется, если бенефициарным владельцем является компания, которая напрямую владеет не менее 5% капитала компании, выплачивающей дивиденды, в течение 365-дневного периода, включая день выплаты дивидендов. Нулевая ставка также применяется, если бенефициарным владельцем является признанный пенсионный фонд, который обычно освобождается от уплаты налога на прибыль в соответствии с законодательством о корпоративном подоходном налоге. Во всех остальных случаях применяется ставка подоходного налога в размере 15%.
 48. Ноль, если связано с продажей в кредит любого промышленного, коммерческого или научного оборудования или продажей в кредит любого товара от одного предприятия другому предприятию. Ноль также применяется, если выплата осуществляется банку.

16 Наша фирма

Oneserve – это компания дипломированных присяжных бухгалтеров, находящаяся в городе Лимассол. Oneserve предоставляет услуги по ведению бухгалтерского учета, услуги в сфере налогообложения и услуги по бизнес-консалтингу всем без исключения компаниям.

Наши цели состоят в том, чтобы предоставлять каждому клиенту высококачественные услуги. В этой связи вы можете быть уверены, что все задания будет выполнять высококвалифицированный бухгалтер с более чем десятилетним опытом работы со многими компаниями разной организационно-правовой формы.

Поддерживая тесные контакты с нашими клиентами, мы хотим помочь заполнить пробел в знаниях, существующий во многих компаниях, так как эти фирмы не могут позволить себе квалифицированного штатного бухгалтера, но могут извлечь пользу из наличия человека, к которому они могут обратиться со своими ежедневными проблемами.

Мы предоставляем нашим клиентам дельные советы по бухгалтерскому учету, финансам и налогообложению. Наша цель – взять на себя все проблемы, связанные с ведением бухгалтерского учета и налогообложением, и сотрудничать с вами для расширения вашего бизнеса. Услуги, которые мы оказываем, включают учет заработной платы, НДС, подоходный налог из зарплаты и прибыль на капитал.

Клиентам сообщают обо всех датах заполнения документов и платежей заблаговременно для обеспечения отсутствия задержек и гарантии своевременных платежей.

ONESERVE LTD
8, John Kennedy Str.,
Iris House,
8th Fl. Office 840C,
CY-3106, Limassol
Phone +357 25 870 560
Fax +357 25 338 738
P.O.Box 57177,
CY-3313,
Limassol, Cyprus
www.one1serve.com



Разработан: Thinkbox Ltd

Данная публикация подготовлена для общего ознакомления только по интересующим вопросам и не является профессиональной консультацией. Вы не должны действовать в соответствии с информацией, содержащейся в данной публикации, без получения конкретной профессиональной консультации. В отношении точности или полноты информации, содержащейся в данной публикации, никаких заявлений или гарантий (явных или подразумеваемых) не дается, и в той степени, в которой это допускается законодательством, Oneserve Ltd, ее члены, сотрудники и агенты не несут ответственности и отказываются от всех ответственность за последствия того, действовали ли вы или кто-либо еще или воздерживались от действий, полагаясь на информацию, содержащуюся в данной публикации, или на любое решение на ее основе.

© 2026 Oneserve Ltd. Все права защищены.



WWW.ONEISERVE.COM